



ТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
капитальному строительству
государственного предприятия
"Минская коммунальная сеть"

И.Г.Коломнец

29 " 05 2026г.

РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в жилых домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к. 1, 50 к. 2, 50 к. 3;
ул. Рафиева, 45, 49 в г.Минске"

начало работ- 16.07.2026г.

технологический перерыв с 18.01.2027г. по 21.02.2027г.

окончание работ - 07.07.2027г.

Наименование	Стоимость работ, тыс. руб.		
	Всего	в том числе	
		Жилая часть 94,41%	Административная часть 5,59%
ОСНОВНАЯ ЗАРПЛАТА	1 087,951	1027,147	60,804
ЭММ	480,186	456,152	24,034
в том числе з/н машинистов	132,768	125,351	7,417
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:	2 791,155	2657,575	133,580
Материалы подрядчика	2 791,155	2657,575	133,580
Материалы заказчика	0,000		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	543,516	516,219	27,297
Подрядчик	543,516	516,219	27,297
Заказчик	0,000		
ОХР и ОНР	821,790	775,860	45,930
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	760,752	718,238	42,514
ВРЕМЕННЫЕ ЗД. И СООРУЖЕНИЯ	16,976	16,028	0,948
ЗНАМЕНИЕ УДОРОЖАНИЯ	32,369	30,560	1,809
Социальное страхование	415,044	391,849	23,195
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	57,553	54,746	2,807
Экологический налог	14,923	14,089	0,834
ИТОГО строительно-монтажных работ	7 022,215	6658,463	363,752
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-2,546	-2,404	-0,142
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	7 019,669	6656,059	363,610
ВСЕГО без НДС	7 019,669	6656,059	363,610
НДС : 20%	72,722	0,000	72,722
ВСЕГО с НДС :	7 092,391	6656,059	436,332

Наименование	Итого на дату начала стро- на	Месяц выполнения													
		июль 2026г.	август 2026г.	сентябрь 2026г.	октябрь 2026г.	ноябрь 2026г.	декабрь 2026г.	с 1 января по 17 января 2027г.	тех.перерыв с 18.01.2027г. по 20.02.2027г.	с 22 февраля по 28 февраля 2027г.	март 2027г.	апрель 2027г.	май 2027г.	июнь 2027г.	июль 2027г.
Норма сдачи в стро-не за месяц,%	5	14	13	13	9	6	2	2		6	8	10	10	2	
Стоимость, тыс. руб	7 092,391	354,620	992,935	922,011	922,011	638,315	425,543	141,848		141,848	425,543	567,391	709,239	709,239	141,848
Прогнозные индексы	1,0090	1,0181	1,0273	1,0365	1,0458	1,0552	1,0643	1,0735		1,0827	1,0920	1,1014	1,1109	1,1205	
Итого стоимость за месяц, тыс. руб.	357,812	1010,907	947,182	955,664	667,550	449,033	150,969	152,274	460,735	619,591	781,156	787,894	158,941		
Всего		7 499,708													
и том числе НДС		76,899													

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС

В.А.Клименок

Н.Г.Бабина

РАСЧЁТ
контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в жилых домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к. 1, 50 к. 2, 50 к. 3;
ул. Рафиева, 45, 49 в г.Минске"

Сметная документация в ценах на 01.12.2025г.

Жилая часть 94,41%

индекс цен СМР декабрь 2025г.- июнь 2026г.

Ксмп1=1,0110*1,0090=1,0201

Ксмп6=1,0573*1,0090=1,0668

Ксмп2=1,0201*1,0090=1,0293

Ксмп3=1,0293*1,0090=1,0386

Ксмп4=1,0386*1,0090=1,0479

Ксмп5=1,0479*1,0090=1,0573

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.12.2025г.	Прогнозн. индексы	Тек. ст-сть на начало стр-ва 01.07.2026г., тыс.руб.
ОСНОВНАЯ ЗАРПЛАТА	962,830	1,0668	1 027,147
ЭММ	427,589	1,0668	456,152
в том числе з/п машинистов	117,502	1,0668	125,351
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:	2 491,165	1,0668	2 657,575
Материалы подрядчика	2 491,165	1,0668	2 657,575
Материалы заказчика			0,000
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	483,895	1,0668	516,219
Подрядчик	483,895	1,0668	516,219
Заказчик			0,000
ОХР и ОПР	727,278	1,0668	775,860
Плановая прибыль	673,264	1,0668	718,238
Временные зд. и сооружения	15,024	1,0668	16,028
Доп.средства при производстве работ в зимнее время	28,646	1,0668	30,560
Социальное страхование	367,313	1,0668	391,849
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	51,318	1,0668	54,746
Экологический налог	13,207	1,0668	14,089
ИТОГО строительно-монтажных работ	6 241,529		6 658,463
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-2,254		-2,404
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	6 239,275		6 656,059
ВСЕГО без НДС			6 656,059
НДС :		0	0,000
ВСЕГО с НДС :			6 656,059

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС

В.А.Клименок

Н.Г.Бабина

РАСЧЁТ

контрактной цены на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в жилых домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к. 1, 50 к. 2, 50 к. 3; ул. Рафиева, 45, 49 в г.Минске"

Сметная документация в ценах на 01.12.2025г.

Административная часть 5,59%

индекс цен СМР декабрь 2025г.- июнь 2026г.

Ксмп1=1,0110*1,0090=1,0201 Ксмп6=1,0573*1,0090=1,0668

Ксмп2=1,0201*1,0090=1,0293

Ксмп3=1,0293*1,0090=1,0386

Ксмп4=1,0386*1,0090=1,0479

Ксмп5=1,0479*1,0090=1,0573

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	В ценах на 01.12.2025г.	Прогнозн. индексы	Тек. ст-сть на начало стр-ва 01.07.2026г., тыс.руб.
ОСНОВНАЯ ЗАРПЛАТА	56,997	1,0668	60,804
ЭММ	22,529	1,0668	24,034
в том числе з/п машинистов	6,953	1,0668	7,417
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО:	125,216	1,0668	133,580
Материалы подрядчика	125,216	1,0668	133,580
Материалы заказчика			0,000
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	25,588	1,0668	27,297
Подрядчик	25,588	1,0668	27,297
Заказчик			0,000
ОХР и ОПР	43,054	1,0668	45,930
Плановая прибыль	39,852	1,0668	42,514
Временные зд. и сооружения	0,889	1,0668	0,948
Доп.средства при производстве работ в зимнее время	1,696	1,0668	1,809
Социальное страхование	21,743	1,0668	23,195
Затраты на прием, переработку, на содержание свалки	2,631	1,0668	2,807
Экологический налог	0,782	1,0668	0,834
ИТОГО строительно-монтажных работ	340,977		363,752
Возврат от разб. врем. зданий и соор.	-0,133		-0,142
ИТОГО стоимость в текущих ценах:	340,844		363,610
ВСЕГО без НДС			363,610
НДС :		20%	72,722
ВСЕГО с НДС :			436,332

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС

В.А.Клименок

Н.Г.Бабина



ТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
капитальному строительству
государственного предприятия
«Минсккомунгоспсервис»

И.Г.Коломнец
2026г.

РАСЧЁТ

стоимости оборудования Подрядника по объекту

"Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 2/720 в жилых домах по ул. Белецкого, 32, 36, 40, 46, 50 к. 1, 50 к. 2, 50 к. 3; ул. Рафиева, 45, 49 в г.Минске"

№ п/п.	Наименование оборудования	Ед.изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб.	Стоимость без НДС, руб.	Стоимость трансп. и зср. без НДС, руб.	НДС, 20%, руб.	Итого в ценах на 01.12.2025г., руб. с НДС	Тек. стоимость на начало строительства по 2026г. руб. с НДС
1	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА" ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-32-1-1-2-0-1-1-1-1-0	шт	3	3778,68	11336,04	226,72	2312,55	13875,31	14172,24
2	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА" ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ25-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.-2ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	1	3 208,62	3208,62	64,17	654,56	3927,35	4011,40
3	СИСТЕМА СБОРА ИНФОРМАЦИИ ТЕЛЕМЕТРИЧЕСКОЙ ИНДЕЛ-1708	шт	4	2857,14	11428,56	228,57	2331,43	13988,56	14287,92
4	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА" С ETHERNET ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-32-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.-1ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	3	3919,00	11757,00	235,15	2398,43	14390,58	14698,54
5	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА" С ETHERNET ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-50-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.-2ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	10	3928,00	39280,00	785,59	8013,12	48078,71	49107,59
6	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА+Р" ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-50-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.ДУ50-1ШТ,ДУ32-1ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	1	3928,00	3928,00	78,56	801,31	4807,87	4910,76
7	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА+Р" ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-32-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.-2ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	1	4280,00	4280,00	85,60	873,12	5238,72	5350,83
8	ТЕПЛОСЧЕТЧИК "ПОДАЧА+Р" ТЭМ-104М-2-2- ПРПМ-50-1-1-2-0-1-1-1-1-0 (ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ-2ШТ,ПЕРВИЧ.ПРЕОБРАЗ.ДУ50-2ШТ,ВЫЧИСЛ. БЛОК-1ШТ)	комп	1	4289,00	4289,00	85,78	874,96	5249,74	5362,08
	Итого:			26409,76	89507,22	1790,14	18259,47	109556,84	111901,36

Начальник ОКС

Ведущий инженер ОКС

В.А.Клименок

Н.Г.Бабина